

## Ecoquartier Maison Neuve

L'écoquartier de la Maison Neuve se développe sur une trentaine d'hectares dont 8 ha d'espaces verts et naturels. La présence végétale y est forte, dans les espaces publics comme dans les propriétés privées, les clôtures, dans un quartier pourtant conçu comme une extension urbaine et devant accueillir entre 1500 et 1700 habitants.

Imaginé autour de 4 unités urbaines à l'échelle des hameaux Guérandais, l'écoquartier développe 3 espaces verts majeurs pour retrouver une porosité et un dialogue entre la ville et la campagne. À terme 675 logements y seront construits à destination de tous les budgets et sous toutes les formes architecturales : logements collectifs, maisons, maisons groupées. Une école sera construite pour remplacer et agrandir l'actuelle école de la Pradonnais, et des commerces et activités vont s'implanter progressivement. Une maison de santé a ouvert en 2019.

Dans le cadre de la mise en œuvre des mesures compensatoires relatives à l'occupation de zones humides dans la ZAC Maison Neuve, le marais des Faillies Brières fait l'objet de travaux de renaturation écologique. Des inventaires naturalistes sont mis en place afin d'évaluer les réponses de la biodiversité aux travaux de renaturation et l'atteinte des objectifs de compensation fixés. [Un plan de gestion du marais des Faillies Brières 2020 -2027](#) a été élaboré.

## Habiter l'Ecoquartier

En 2011 l'écoquartier a été primé par le Ministère en charge de l'aménagement du territoire et du développement durable. En 2017, le quartier a reçu le label écoquartier étape 2 (écoquartier en travaux). Aujourd'hui les 200 premiers logements du **quartier Ti Nevez** sont habités.

Les personnes intéressées pour habiter le **quartier Kenkiz** en cours de travaux, peuvent contacter l'aménageur LAD SELA en charge de la réalisation et de la commercialisation : terrains à bâtir, maisons abordables (ménages éligibles au prêt à taux 0%), appartements construits par des promoteurs, appartements mis en location.

[www.sela-immo.fr](http://www.sela-immo.fr)

02 40 48 48 00

### *Photos écoquartier*



<https://www.ville-guerande.fr/mairie-vie-municipale/grands-projets/ecoquartier-maison-neuve>



## A voir aussi

[Plan Local d'Urbanisme](#)



### HÔTEL DE VILLE

7 place du marché au Bois  
44350 Guérande  
Tél : 02 40 15 60 40

Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ce que vous souhaitez activer

[✓ OK, tout accepter](#)

[Personnaliser](#)