



COMMUNICATION, SOLIDARITÉS

## Réunion publique : le Bail Réel Solidaire à Guérande

Une réunion publique se tiendra le jeudi 12 octobre à 19h, salle Jean IV, à l'Hôtel de Ville.

Le dispositif Bail Réel Solidaire (BRS) sera présenté ainsi que les projets de SILENE et MFLA/GHT, à l'écoquartier de Maison Neuve.

*Publié le 03 octobre 2023*

**Depuis l'année dernière et le lancement des projets Gaïa et Terracotta, la Ville de Guérande expérimente un nouveau dispositif : le Bail Réel Solidaire (BRS) afin de répondre à l'évolution du marché du logement. Dédié à l'habitation principale, le Bail réel solidaire (BRS) dissocie la propriété du bâti et la propriété du foncier et permet ainsi d'accéder à la propriété en n'achetant que les murs et en louant le terrain.**

## Un outil pour la commune pour disposer d'une offre de logements abordables pour les ménages aux revenus intermédiaires à modestes.

Sur un territoire où l'immobilier est en forte tension, le BRS a pour objectif de faciliter l'accès à la propriété des classes moyennes en dissociant la valeur de la construction de celle du foncier.

## Des Critères d'éligibilité pour accéder au BRS :

- > Acquérir sa résidence principale
- > Respecter les plafonds de ressources du PSLA (Prêt Social Location Accession)

Nombre de personnes composant le foyer		Zones B et C	Approximation net mensuel
1 personne	26 921€	2 492€	
2 personnes	35 899€	3 323€	
3 personnes	41 525€	3 844€	
4 personnes	46 014€	4 260€	
5 personnes et plus	50 489€	4 674€	

# Des logements en BRS au sein de l'écoquartier Maison Neuve

## Le projet Terra Domus

Situé entre brière et littoral à 10 minutes du centre de Guérande dans l'écoquartier Maison Neuve, le projet TERRA DOMUS, porté par le bailleur social Silène, propose 13 logements en Bail Réel Solidaire.

Les logements proposés, allant du T2 au T4, bénéficieront d'une conception bioclimatique favorisant les apports énergétiques naturels en privilégiant les performances thermiques.

- › La date prévisionnelle de livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2026
- › Le programme Terra Domus est actuellement en phase de commercialisation
- › Les personnes intéressées doivent appeler directement SILENE au 02 53 48 44 44 ou sur boîte mail : [vente@silene-habitat.com](mailto:vente@silene-habitat.com)

### Rappel :

- › **Jeudi 12 octobre à 19h, salle Jean IV, à l'hôtel de Ville**
- › **Inscription obligatoire, dans la limite des places disponibles, sur l'adresse mail : [brs@uniter-44.fr](mailto:brs@uniter-44.fr)**



Ville de  
**Guérande**

#### HOTEL DE VILLE

7 place du marché au  
Bois  
44350 Guérande  
Tél : 02 40 15 60 40

#### HORAIRES :

Lun - Ven : 8h30 > 12h  
13h30 > 17h30  
Mar : 14h30 > 17h30  
Sam : 9h > 12h