

# LES CLÔTURES

## À noter

Pour créer un accueil chaleureux en venant de la rue, il vous faut observer les lieux dans lesquels vous vous installez (hameaux, villages ou centre bourg), de réfléchir à quelle(s) ambiance(s) vous souhaitez créer depuis la rue ainsi que depuis votre jardin.

Il faut réussir à concilier plusieurs choses :

- une transition « douce » entre espace public et espace privé
- des liens avec les clôtures, la végétation et les jardins alentours
- mais aussi préserver les vues sur le grand paysage (marais ou bocage guérandais).

### Plus d'infos

Vous trouverez des prescriptions dans le PLU ainsi que dans l'AVAP, concernant la hauteur de la clôture et du portail, du grillage doublé de haies, d'un muret surmonté ou non, ainsi que les matériaux privilégiés.

Les clôtures marquent la limite entre les espaces privés et l'espace public. La présence d'enfants ou d'animaux, le souhait de se protéger du vent, ou parfois la simple envie de se sentir « chez nous » poussent à clôturer la parcelle. C'est la première rue sur la maison.

## À proscrire

- 1 Évitez de fermer votre parcelle par des murs ou des haies trop hautes, on peut se sentir « écrasé » dans son jardin.
- 2 N'utilisez pas de palissade pleine en bois ou en plastique (Réf. PLU)



## À savoir

Suivant votre situation, il n'est pas obligatoire de clore sa parcelle. Devant la maison pour souligner la limite de propriété, vous pouvez choisir ou combiner deux ou trois principes, comme par exemple semer une pelouse, planter une petite haie basse ou un massif de plantes vivaces soulignant la limite de propriété.



## QUELQUES CONSEILS TECHNIQUES

Voici quelques conseils afin de maintenir une cohérence visuelle avant de clôturer votre parcelle :

### Pour un nouveau mur :



Traiter l'endroit du mur de la même nature que les parcelles voisines érigées légalement.

### Les couleurs :



Harmonisez les couleurs des clôtures avec le contexte paysager de la rue et des parcelles voisines.

### L'emplacement :



Bien réfléchir à l'emplacement du portail et du portillon.

### Les coffrets techniques :



Penser à l'intégration des coffrets techniques, compteurs et boîte aux lettres.

### Le drainage :



Ne pas oublier le drainage en créant, par exemple, un petit fossé en pied de mur.

### Les matériaux :



Ne pas laisser les matériaux bruts comme les parpaings ou briques à enduire.



## LES RÔLES ET INTÉRÊTS DE LA CLÔTURE

- Les rues adoptent un caractère plus ou moins urbain suivant le type de clôture : mur, grillage, haie.

Par exemple : les murs de pierre caractérisent souvent les rues les plus anciennes. Ils sont à préserver précieusement. Leur appareillage est en pierre sèche ou maçonné. Un entretien approprié est indispensable.

## BON SENS... & RÉGLEMENTATION

Avant de clôturer, prenez connaissance des règles établies dans votre quartier.

De plus, vous devez déposer une déclaration préalable dans votre mairie avant travaux.

