

DYNAMISME & MOBILITÉ AU CŒUR DE LA VILLE ET DE LA PRESQU'ÎLE

L'éco-quartier Maison Neuve s'inscrit tout naturellement dans la vitalité de l'activité structurelle, économique et associative de la ville de Guérande et de sa presqu'île.

• DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS, COMMERCE DE PROXIMITÉ ET SERVICES

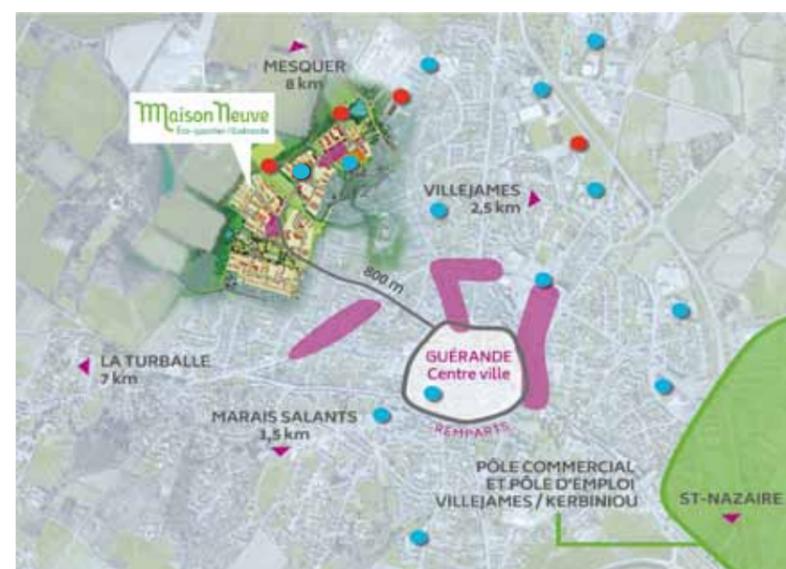
Un groupe scolaire, des équipements sportifs et de loisirs, une maison de santé, des commerces et services de proximité.

• UN MAILLAGE DE VOIES VERTES ET DE PISTES SÉCURISÉES

Plus de 3kms de voies vertes et d'espaces dédiés aux piétons et aux cycles irrigueront le quartier et se connecteront avec les quartiers voisins. Elles permettront une accessibilité intramuros en 3mn à vélo et moins de 10mn à pied.

• DES TRANSPORTS EN COMMUN

Parrallèlement, la ligne de transport en commun Ti Gwen reliera Villejames en quelques minutes et l'intramuros en deux minutes seulement.



LÉGENDE

- Équipements scolaires et petite enfance
- Équipement sportif de proximité
- Pôle commercial et services de proximité

Photos et illustrations non contractuelles. Crédit photos/images: Ville de Guérande, Loire-Atlantique développement SELA. Conception et réalisation: Nobox. Mai 2018

Vivons NATURE & VILLE



L'ÉCO-QUARTIER MAISON NEUVE PROPOSE UNE NOUVELLE CONCEPTION DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN AVEC L'AMBITION D'ENTREMÊLER SANS RUPTURE LES ESPACES VERTS ET NATURELS ET LES ESPACES D'HABITAT ET DE VIE.



Situé à moins de 800 m des remparts, ce quartier profite d'une situation exceptionnelle au cœur de Guérande sur 30 HA d'anciens bocages. Il offre à ces habitants un confort et une qualité de vie de premier ordre tout répondant aux trois piliers du développement durable : activité économique, équité sociale et préservation de l'environnement. Il devient ainsi un élément constitutif et majeur du développement de la ville de Guérande.

Un projet responsable et exemplaire dans ses différentes composantes

LA BIODIVERSITÉ AU CŒUR DU PROJET

Avec des aménagements simples qui s'appuient sur la nature, les niveaux de sol, l'eau et les espèces endémiques. Espaces publics et lots privés sont mis à contribution pour assurer la qualité paysagère du quartier.

DES ESPACES VERTS MAJEURS

8 hectares d'espaces verts seront aménagés, ouverts sur le corridor écologique et la promenade du ru. Au cœur de ces espaces, le pré des Potiers, 2 hectares dédiés aux loisirs et aux jeux avec notamment un espace multisports et une aire d'accueil événementielle qui participeront à l'ouverture du quartier au reste de la ville.

UNE DIMINUTION DES VOIRIES

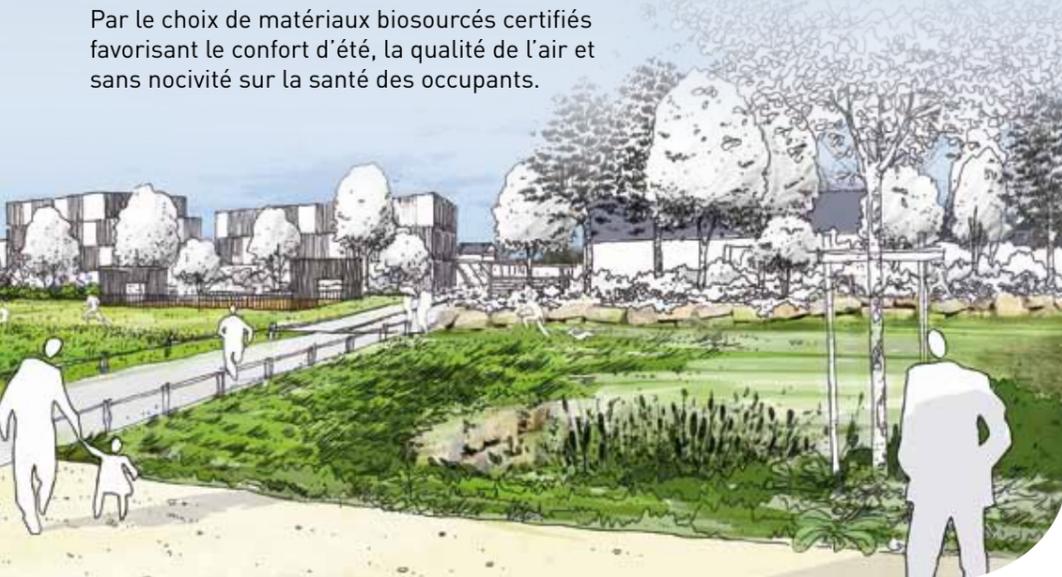
Au profit d'une circulation des piétons et des cycles, et de la trame végétale.

DES CONSTRUCTIONS À IMPACT ÉNERGÉTIQUE FAIBLE

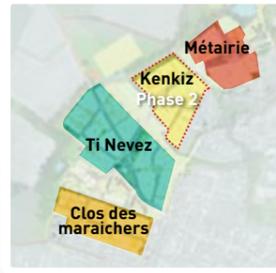
Par le travail sur les expositions des bâtiments, les ouvertures, les matériaux de construction, les solutions de chauffage...

UN HABITAT SAIN

Par le choix de matériaux biosourcés certifiés favorisant le confort d'été, la qualité de l'air et sans nocivité sur la santé des occupants.



PHASE 2 KENKIZ



Une diversité de logements dans un cadre de vie remarquable



Le Pré Fertile : plus de 2,5 hectares dont des jardins et vergers partagés



L'OFFRE EN ACCESION

- 10 terrains en accession abordable
- 20 terrains à bâtir
- 20 logements en location-accession (PSLA)
- 64 logements en accession libre

Maison Neuve
Éco-quartier / Guérande

PHASE 2
KENKIZ

Le Pré des Potiers : plus de 2 hectares d'espaces verts à moins de 100 m de chaque logement

