

## Compte-rendu

### COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 27 septembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt-sept septembre à 18 heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 21 septembre 2021, s'est réuni à l'Hôtel de ville sous la présidence de Nicolas CRIAUD, Maire.

**Étaient présents :** Nicolas CRIAUD – Ghislaine HERVOCHE - Frédérick DUNET – Florence PENOT-MARTINEAU - Denis LENORMAND – Audrey PERDEREAU - Xavier FOURNIER - Catherine LACROIX - Laurent CHASSAING – Jacques GUIHÉNEUF - Rose-Anne MOREAU - Joseph GAULTIER - François FONTAINE - Yannick DANIO - Joëlle URVOIS - Gwénaëlle MORVAN - Gwendoline MORAND-GABARD - Anthony PEDRON - Caroline LEBEAU - Stéphane SIMON - Audrey DUBOIS – Anouk PAOLOZZI-DABO (arrivée à 18h26 - absente pour la délibération n°1 et n°2) - Guillaume GENRE (arrivé à 18h06) - Nicolas RENAUD - Mercédès FORGE - Jean-Noël DESBOIS - François PAGEAU - Gaëlle ESTAY - Charles de KERSABIEC - Jean-Luc BAHOLET - Sylvie COSTES - Catherine BAILHACHE.

**Était excusée :** Isabelle MELLOUET donne pouvoir à Nicolas CRIAUD

**Secrétaire de Séance :** Jacques GUIHÉNEUF

#### 1 Installation d'un nouveau conseiller municipal

Monsieur Alain LEGENTIL intègre le Conseil Municipal suite à la démission de Monsieur François PAGEAU

#### 2 Budget principal 2021 – Décision modificative n°1/2021

VOTE : Majorité – 5 Abstentions (Mercédès FORGE – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Alain LE GENTIL – Catherine BAILHACHE)

#### 3 Taxe foncière sur les propriétés bâties – Limitation à 40% de l'exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation.

VOTE : Majorité – 3 Abstentions (Charles de KERSABIEC – Sylvie COSTES – Jean-Luc BAHOLET)

#### 4 Renouvellement de la garantie d'emprunt accordée à la SA HLM « Atlantique Habitations »

VOTE : Unanimité

#### 5 Mission locale de la presqu'île guérandaise - Fonds local d'aide aux jeunes – Année 2021

VOTE : Unanimité

#### 6 Mission Locale de la Presqu'île Guérandaise – Participation financière 2021

VOTE : Unanimité

- 7 **Garantie d'emprunt accordée par la ville de Guérande au CISN « Résidences locatives » pour une opération de construction de logements dans le bourg de La Madeleine.**  
VOTE : Unanimité
- 8 **Budget principal 2021 – Pertes sur créances irrécouvrables – Créances éteintes.**  
VOTE : Unanimité
- 9 **Budget Principal 2021 – Pertes sur créances irrécouvrables – Admission en non-valeur**  
VOTE : Unanimité
- 10 **Taxe d'habitation - Majoration de la cotisation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale**  
VOTE : Majorité – 4 Contre (Charles de KERSABIEC – Sylvie COSTES – Jean-Luc BAHOLET – Catherine BAILHACHE)
- 11 **Désignation de délégués à la Commission locale des sites patrimoniaux remarquables (CLSPR)**  
VOTE : à main levée accepté à l'unanimité  
Ont été désignés à l'unanimité les délégués Titulaires à la CLSPR :  
- Jacques GUIHÉNEUF – Catherine LACROIX – Catherine BAILHACHE  
Ont été désignés à l'unanimité les délégués Suppléants à la CLSPR :  
- Frédérick DUNET – Audrey PERDEREAU – Charles de KERSABIEC
- 12 **Affaires foncières – Rue de Kerbenet, lieudit Kerbenet – Convention de mise à disposition et constitution de servitudes au profit d'ENEDIS**  
VOTE : Unanimité
- 13 **Affaires foncières – Le Clos de l'Oine – Désaffectation et déclassement d'une partie non aménagée de chemin communal**  
VOTE : Majorité – 4 Abstentions (Mercédès FORGE – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Alain LE GENTIL)
- 14 **Affaires foncières – Le Clos de l'Oine - Vente d'une partie de chemin communal déclassée**  
VOTE : Majorité – 4 Abstentions (Mercédès FORGE – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Alain LE GENTIL)

- 15 **Affaires foncières – Lieudit Kerhuet - Désaffectation et déclassement d'un délaissé communal**  
VOTE : Majorité – 4 Abstentions (Mercédès FORGE – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Alain LE GENTIL)
- 16 **Affaires foncières – 64 route de Kerhuet – Lieudit Kerhuet - Vente d'un délaissé communal déclassé**  
VOTE : Majorité – 4 Abstentions (Mercédès FORGE – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Alain LE GENTIL)
- 17 **Affaires foncières – 1 chemin du Pré de la Grange – Aménagement de voirie – Acquisition de terrain**  
VOTE : Unanimité
- 18 **Affaires foncières – 2 chemin du Pré de la Grange – Aménagement de voirie – Acquisition de terrain**  
VOTE : Unanimité
- 19 **Désignation d'un délégué au S.I.Vo.M. de La Madeleine**  
VOTE : à main levée accepté à l'unanimité  
A été désignée à l'unanimité déléguée au S.I.Vo.M. de La Madeleine :  
Gaëlle ESTAY
- 20 **Désignation de délégués à l'Association syndicale de la Grande Brière Mottière**  
VOTE : à main levée accepté à l'unanimité  
Ont été désignés à l'unanimité les délégués à l'Association syndicale de la Grande Brière Mottière :
  - Gwénaëlle MORVAN : Titulaire
  - Joseph GAULTIER : Suppléant
- 21 **Désignation d'un représentant au Conseil d'administration de l'association ACCES-REAGIS**  
VOTE : à main levée accepté à l'unanimité  
A été désignée à l'unanimité représentante au Conseil d'administration de l'association ACCES-REAGIS :
  - Ghislaine HERVOCHE

- 22 **Délégation de Service Public pour l'exploitation et la gestion du marché d'approvisionnement - Saisine de la Commission Consultative des Services Publics Locaux pour avis**  
VOTE : Unanimité
- 23 **Subvention exceptionnelle à l'association des commerçants REMPARTS EN FETE**  
VOTE : Unanimité
- 24 **Recrutement par voie contractuelle. Emploi de chef d'unité Logistique – Equipements sportifs à la Direction des Services Techniques**  
VOTE : Unanimité
- 25 **Recrutement en contrat de projet - manager centre-ville**  
VOTE : Majorité – 4 Abstentions (Mercédès FORGE – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Alain LE GENTIL) – 2 Contre (Anouk PAOLOZZI-DABO – Yannick DANIO)
- 26 **Avenant au contrat d'assurance statutaire**  
VOTE : Unanimité
- 27 **Recensement de la Population**  
VOTE : Unanimité
- 28 **Subventions 2021 aux associations sportives scolaires**  
VOTE : Unanimité
- 29 **Rapport d'accessibilité 2019-2020 - Commission communale d'accessibilité aux personnes en situation de handicap**  
Le conseil municipal prend acte du rapport d'accessibilité 2019-2020
- 30 **Inscription dans les collections patrimoniales du musée de Guérande**  
VOTE : Unanimité
- 31 **Tarifs municipaux 2021 – Nouveaux tarifs Culture et Patrimoine**  
VOTE : Unanimité