

Compte-rendu

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 13 décembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix novembre à 18 heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 4 novembre 2021, s'est réuni à l'Hôtel de ville sous la présidence de Nicolas CRIAUD, Maire.

Étaient présents : Nicolas CRIAUD - Frédérick DUNET (arrivé à 18H18 - absent pour les délibérations n°01-16-17) - Florence PENOT-MARTINEAU - Denis LENORMAND - Audrey PERDEREAU - Xavier FOURNIER - Laurent CHASSAING - Jacques GUIHÉNEUF - Rose-Anne MOREAU - Joseph GAULTIER - François FONTAINE - Joëlle URVOIS - Gwénaëlle MORVAN - Gwendoline MORAND-GABARD - Anthony PEDRON - Caroline LEBEAU - Stéphane SIMON - Audrey DUBOIS - Anouk PAOLOZZI-DABO - Nicolas RENAUD - Mercédès FORGE - Jean-Noël DESBOIS - Alain LE GENTIL - Gaëlle ESTAY - Charles de KERSABIEC - Jean-Luc BAHOLET - Sylvie COSTES - Catherine BAILHACHE.

Étaient excusés : Ghislaine HERVOÛCHE donne pouvoir à Nicolas CRIAUD - Catherine LACROIX donne pouvoir à Laurent CHASSAING - Yannick DANIO donne pouvoir à Anouk PAOLOZZI-DABO - Isabelle MELLOUET donne pouvoir à Audrey DUBOIS - Guillaume GENRE donne pouvoir à Audrey PERDEREAU

Secrétaire de Séance : Rose-Anne MOREAU

1 Compte-rendu annuel de l'opération d'aménagement de la zone d'aménagement concerté de la Maison Neuve - (CRAC au 31 décembre 2020)- Intervention de Monsieur Guillaume DEPRÉ – Lad SELA

Vote : Unanimité

2 Attribution d'une subvention exceptionnelle au Comité des Œuvres Sociales (COS) du personnel de la ville de Guérande.

Vote : Unanimité

3 Budget principal 2021 – Décision modificative n°3/2021

Vote : Majorité – 10 Abstentions (Mercédès FORGE – Alain LE GENTIL – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Charles de KERSABIEC – Jean-Luc BAHOLET – Sylvie COSTES – Catherine BAILHACHE - Yannick DANIO – Anouk PAOLOZZI-DABO)

4 Rapport de la « Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées / CLECT » de CAP Atlantique

Vote : Unanimité

5 Approbation du montant définitif des attributions de compensation notifiées par Cap atlantique au titre de l'exercice 2021.

Vote : Majorité – 5 Abstentions (Mercédès FORGE – Alain LE GENTIL – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Catherine BAILHACHE)

- 6 **Signature d'une Convention entre la ville de Guérande, la ville de Saint-Lyphard et le SIVOM de la Madeleine relative au financement de l'OGEC de l'école Saint-Joseph - 2021-2023.**

Vote : Unanimité

- 7 **Budget général de la ville de Guérande / Budget annexe des Pompes funèbres – Constitution de provisions pour dépréciation des créances douteuses.**

Vote : Unanimité

- 8 **Budget annexe des « Pompes funèbres » 2021 – Décision modificative n°2**

Vote : Unanimité

- 9 **Budget annexe des « Pompes funèbres » 2021 – Pertes sur créance irrécouvrables – Admission en non-valeur**

Vote : Unanimité

- 10 **Budget général de la ville de Guérande / Budget annexe des « Pompes funèbres » - Autorisation d'engager, de liquider, mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget 2022**

Vote : Unanimité

- 11 **Les tarifs municipaux 2022 – Ville de Guérande**

Vote : Unanimité

- 12 **Budget général de la ville de Guérande – Attribution d'un acompte sur subvention de fonctionnement au CCAS pour 2022**

Vote : Unanimité

- 13 **Budget général de la ville de Guérande – Attribution d'un acompte sur subvention de fonctionnement au « Comité des œuvres sociales » pour 2022.**

Vote : Unanimité

- 14 **Garantie d'emprunt accordée par la ville de Guérande à la SA HLM « La Nantaise d'Habitations » pour financer l'acquisition de logements au sein de la résidence « Les goélettes ».**

Vote : Unanimité

15 Organisation du temps de travail - 1607 heures annuelles.

Vote : Unanimité

16 Recrutement en contrat de projet – médiateur tout public

Vote : Unanimité

17 Mise à jour du tableau des effectifs

Vote : Unanimité

18 Participation de l'employeur au financement de la protection sociale complémentaire des agents

Vote : Unanimité

19 Convention cadre portant sur la formation à l'entraînement aux bâtons et techniques professionnelles d'intervention et aux générateurs d'aérosols incapacitants ou lacrymogènes pour des agents de police municipale

Vote : Unanimité

20 Autorisation de signature du marché d'assurance 2022-2024 - Dommage aux biens

Vote : Unanimité

21 Convention cadre entre la Ville et le C.C.A.S. de Guérande - 2022-2027

Vote : Unanimité

22 Convention de financement avec Cap atlantique et l'ADDRN pour l'élaboration du plan guide opérationnel de la Ville de Guérande

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote (membre de l'ADDRN)

Vote : Majorité – 6 contre (Mercédès FORGE – Alain LE GENTIL – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Yannick DANIO – Anouk PAOLOZZI-DABO)

23 Prescription de la révision du plan local d'urbanisme (PLU), définition des objectifs poursuivis et des modalités de la concertation

Vote : Majorité – 4 Abstentions (Mercédès FORGE – Alain LE GENTIL – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY)

24 Affaires foncières – Acquisition d'une partie de la parcelle ZK 138 - ZAC de la Maison Neuve

Vote : Majorité – 9 Abstentions (Mercédès FORGE – Alain LE GENTIL – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY – Charles de KERSABIEC – Jean-Luc BAHOLET – Sylvie COSTES – Yannick DANIO – Anouk PAOLOZZI-DABO)

25 Affaires foncières – Exercice du droit de priorité de la commune sur les parcelles XD 103-104 « Clos de la Pierre »

Vote : Unanimité

26 Convention avec la CCI Nantes-Saint-Nazaire pour accompagner la transition écologique des commerçants / restaurateurs de Guérande

Vote : Unanimité

27 Convention avec la CMA Pays de la Loire – mise en place de l'action Eco-Défi

Vote : Unanimité

28 Avis sur les dérogations exceptionnelles à l'interdiction du travail le dimanche accordées par le Maire pour l'année 2022

Vote : Majorité – 4 Contre (Mercédès FORGE – Alain LE GENTIL – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY)

29 Installations Classées pour la Protection de l'Environnement – Avis sur le projet d'arrêté préfectoral d'instauration de servitudes d'utilité publique à la suite de la réhabilitation de l'ancien stockage de déchets inertes exploité sans l'enregistrement requis – rue des jardins de Domhéry

Vote : Majorité – 4 Contre (Mercédès FORGE – Alain LE GENTIL – Jean-Noël DESBOIS – Gaëlle ESTAY)

30 Convention pour le logement des travailleurs saisonniers

Vote : Unanimité

31 Politique de l'Habitat – aide personnalisée à l'accession à la propriété

Vote : Unanimité

32 Avenant Projet Educatif De Territoire 2021-2022

Vote : Unanimité

33 Convention triennale d'objectifs entre la Ville de Guérande et l'association Pays Blanc Gymnastique Saint Aubin

Vote : Unanimité

34 Implantation d'ombrières solaires sur des parkings municipaux - Détermination de la redevance d'occupation du domaine public

Monsieur Frédéric DUNET ne prend pas part au vote

Vote : Unanimité

35 Convention de participation financière à des travaux sur le réseau d'alimentation en eau potable – Rue du Ber – Village de Saillé

Vote : Unanimité

36 Convention de mise à disposition des services du SYDELA dans le cadre de la réalisation d'audits énergétiques sur le patrimoine de la Commune (groupe scolaire du Bois Rochefort).

Monsieur Frédéric DUNET ne prend pas part au vote

Vote : Unanimité

37 Dépôt d'un dossier de permis de démolir - place Saint-Jean

Vote : Unanimité

38 Approbation du règlement intérieur du Centre culturel Athanor

Vote : Unanimité

39 Approbation du règlement intérieur de la salle basse nord de la porte Saint-Michel

Vote : Unanimité

40 Convention triennale d'objectifs entre la ville de Guérande et l'association Gourenez

Vote : Unanimité

41 Convention triennale d'objectifs entre la ville de Guérande et l'association Crab' Tambours

Vote : Unanimité

42 Convention d'objectifs entre la ville de Guérande et l'association Comète - Année 2022

Vote : Majorité – 1 Abstention (Catherine BAILHACHE)

43 Tarifs municipaux 2022 – Mise à jour des tarifs Culture et Patrimoine

Vote : Unanimité

44 Adhésion de la Ville à l'association Démocratie Ouverte et au Réseau des territoires d'innovation démocratique

Vote : Majorité – 7 Contre (Alain LE GENTIL – Gaëlle ESTAY - Charles de KERSABIEC – Jean-Luc BAHOLET – Sylvie COSTES – Yannick DANIO – Anouk PAOLOZZI-DABO)
1 Abstention (Catherine BAILHACHE)

45 Vœu relatif au label « Agriculture biologique » pour le sel

Vote : Unanimité