



@A.K.Archviz

Un nouveau programme en Bail Réel Solidaire (BRS) au sein de l'écoquartier Maison Neuve

Lancement Commercial de la Résidence TERRACOTTA à Guérande par la Coopérative MFLA-GHT, sous le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS).

Publié le 01 août 2024

Le programme TERRACOTTA

Située à moins de 800m des remparts, la résidence Terracotta profite d'une situation privilégiée au cœur d'anciens bocages de Guérande. Cette nouvelle réalisation s'inscrit dans le développement du nouvel écoquartier Maison Neuve qui incarne l'urbanisme de demain, combinant harmonieusement innovation, environnement et qualité de vie.

Le bailleur social MFLA-GHT propose 30 logements dans le projet Terracotta dont 20 en accession abordable Bail Réel Solidaire (BRS).

› Date prévisionnelle de livraison – 1^{er} semestre 2027

Pour en savoir plus sur le programme TERRACOTTA : [Terracotta | GHT Coopérative - L'accession abordable](#)

Qu'est-ce que le Bail Réel Solidaire (BRS) ?

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent :

- respecter un plafond de ressources
- occuper le logement à titre de résidence principale

Plafonds BRS - PSLA 2024 appliqués pour l'opération :

Nombre de personnes composant le foyer		Revenu Net Fiscal de Référence N-1 et N-2
1 personne	32 673 €	
2 personnes	43 633 €	
3 personnes	52 471 €	
4 personnes	63 347 €	
5 personnes et +	74 518 €	

Pour en savoir plus sur le BRS : [Le Bail Réel Solidaire - Ville de Guérande](http://ville-guerande.fr)
(ville-guerande.fr)

Contacts et informations complémentaires

Les personnes intéressées doivent contacter directement le bailleur social MFLA-GHT

- Contact : site Internet : www.ghtcoop.fr
- Téléphone au 02 40 85 46 78

	HOTEL DE VILLE 7 place du marché au Bois 44350 Guérande Tél : 02 40 15 60 40 HORAIRES : Lun - Ven : 8h30 > 12h 13h30 > 17h30 Mar : 14h30 > 17h30 Sam : 9h > 12h
---	---