



Source : projet Gaïa -Silène

COMMUNICATION, SOLIDARITÉS

Réunion publique : le Bail Réel Solidaire à Guérande

Une réunion publique se tiendra le jeudi 6 octobre, à 19h, salle Jean IV, à l'Hôtel de Ville pour vous présenter ce nouveau dispositif en présence de Cap Atlantique, l'ADIL, Atlantique accession solidaire et les deux porteurs de projets MFLA/GHT et Silène.

Publié le 30 septembre 2022

La Ville de Guérande va expérimenter un nouveau dispositif : le Bail Réel Solidaire (BRS) afin de répondre à l'évolution du marché du logement. Dédié à l'habitation principale, le Bail réel solidaire (BRS) dissocie la propriété du bâti et la propriété du foncier et permet ainsi d'accéder à la propriété en n'achetant que les murs et en louant le terrain.

Un outil pour la commune pour disposer d'une offre de logements abordables pour les ménages aux revenus intermédiaires à modestes.

Sur un territoire où l'immobilier est en forte tension, le BRS a pour objectif de faciliter l'accession à la propriété des classes moyennes en dissociant la valeur de la construction de celle du foncier.

Des Critères d'éligibilité pour accéder au BRS :

- › Acquérir sa résidence principale
- › Respecter les plafonds de ressources du PSLA (Prêt Social Location Accession)

Des logements en BRS au sein de l'écoquartier Maison Neuve

Le projet Gaïa

Au sein d'un ensemble de 48 logements situés dans l'écoquartier Maison Neuve, le projet GAÏA, porté par le bailleur social Silène, propose 14 logements en Bail Réel Solidaire. Dans cet ensemble, on retrouvera également une micro-crèche et 34 logements locatifs sociaux.

Les logements ont pour caractéristique un principe constructif en biosourcé. Il s'agira de constructions en ossature bois.

- › La date prévisionnelle de livraison : 4^{ème} trimestre 2024
- › La date de commercialisation : pré-commercialisation à partir du 15/10/2022
- › Les personnes intéressées doivent appeler directement SILENE au 02 53 48 44 44 ou sur boîte mail : vente@silene-habitat.com

Le projet Terracotta

Au sein de l'écoquartier Maison Neuve, la coopérative MFLA/GHT propose dans le projet Terracotta 20 logements en accession abordable BRS.

Le projet Terracotta comporte 4 bâtiments qui s'implantent autour d'un cœur d'îlot paysager exempt de voiture. Des espaces dédiés au stationnement des vélos sont prévus. Les stationnements sont gérés en proue des bâtiments ainsi qu'en aérien en gérant au maximum l'impact visuel sur l'environnement.

- › Date prévisionnelle de livraison – 1^{er} trimestre 2025
- › Date de commercialisation – 4^{ème} trimestre 2022
- › Les personnes intéressées doivent contacter directement le standard commercial de MFLA/GHT au 02 40 85 46 76

Rappel :

- › **Jeudi 6 octobre à 19h, salle Jean IV, à l'hôtel de Ville**
- › **Inscription obligatoire, dans la limite des places disponibles, sur l'adresse mail : brs@uniter-44.fr**

	HOTEL DE VILLE 7 place du marché au Bois 44350 Guérande Tél : 02 40 15 60 40 HORAIRES : Lun - Ven : 8h30 > 12h 13h30 > 17h30 Mar : 14h30 > 17h30 Sam : 9h > 12h
---	--