

# Ecoquartier de la Maison Neuve

## Aménagement de jardins dans le Pré Fertile

Atelier 1

5 mars 2019



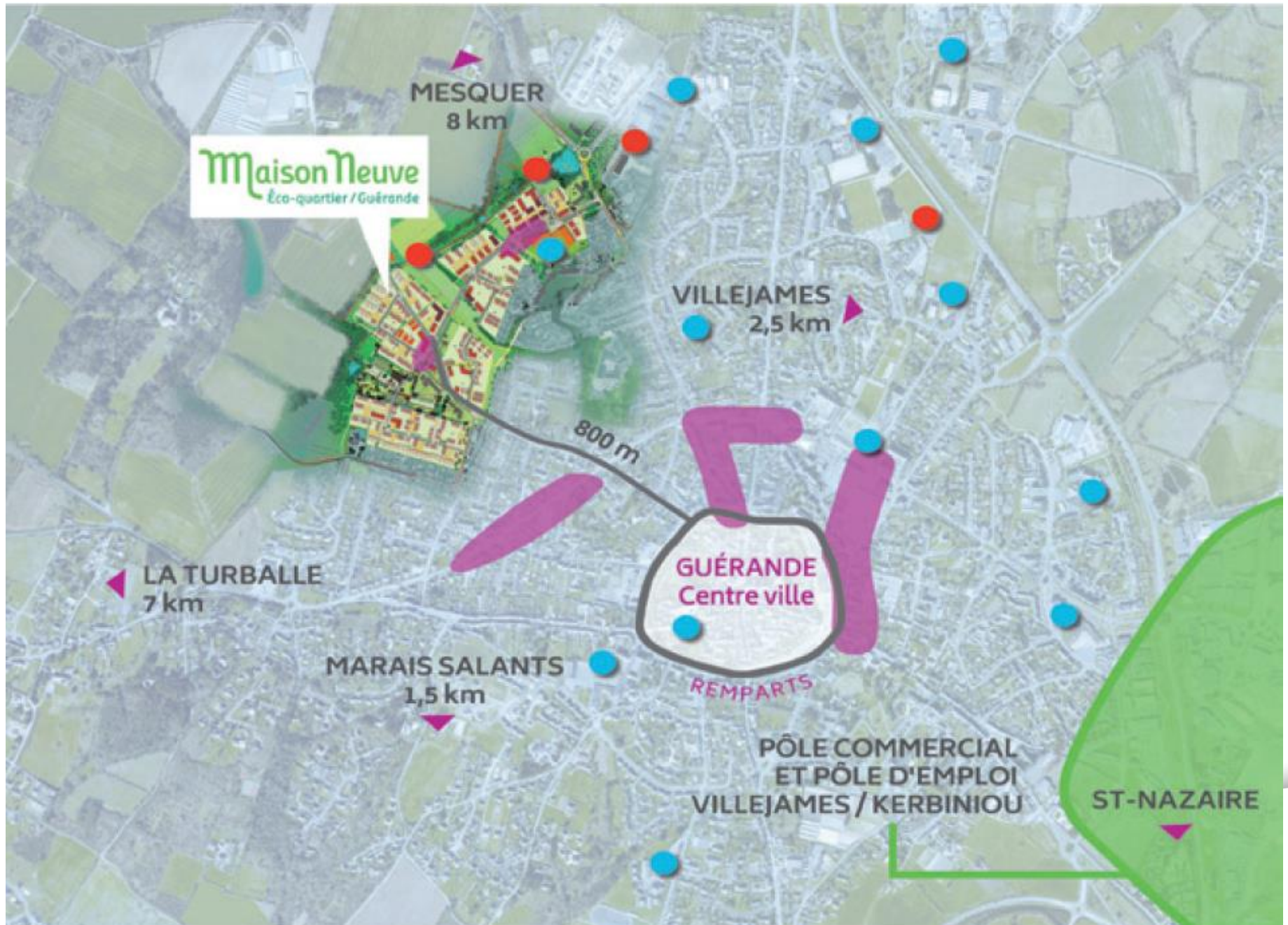
# Ordre du jour de ce 1er atelier

- 18h30 - Accueil
  - 18h45 - Introduction au projet et aux questions - Interventions - 30 mn
  - 19h15 - Réflexion individuelle - 15 mn
  - 19h30 - Réflexion par table, le temps des échanges - 30 mn
  - 20h00 – Restitution générale – 20 mn
  - 20h20 - Conclusion - 10 minutes
- 20h30 – Fin de la réunion

# Présentation de l'écoquartier de la Maison Neuve

- Historique
- Concept général de cet écoquartier guérandais
- L'avancement du projet
- le Pré Fertile

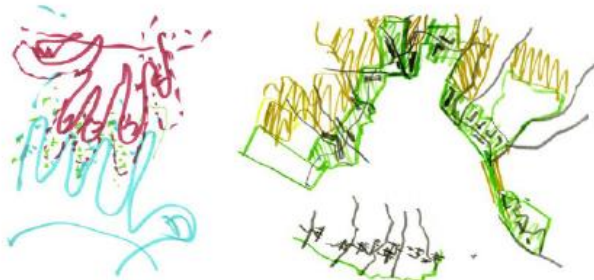




# La Maison Neuve en quelques mots

- Quartier à vocation principale de logements (28 ha)
- 675 logements individuels ou collectifs
- 4 tranches opérationnelles
  - Le quartier Ti Nevez déjà habité, 200 logements à l'été 2019
  - La seconde tranche de 200 logements est en cours, quartier Kenkiz
- Faire entrer la nature en ville, et jusque dans les logements
  - L' idée du Plan Local d'Urbanisme de 2006 : prendre en compte les principes du développement durable
- L'environnement
  - Pour les aménagements et pour les constructions

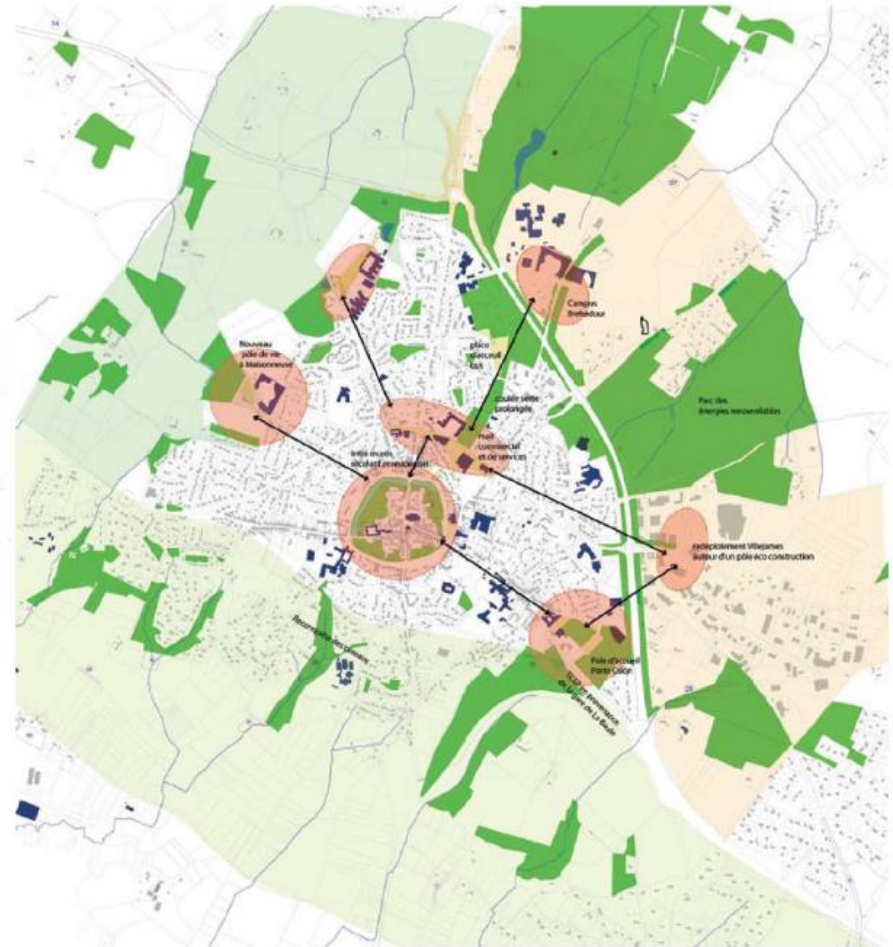
# UNE VOLONTÉ AFFIRMÉE DE CONTRÔLER L'ÉTALEMENT URBAIN, RÉINTRODUIRE LA NATURE EN VILLE ET DÉVELOPPER DE NOUVELLES POLARITÉS.



Redéfinir les limites de la ville  
(Atelier Littoral)



Croquis de E. Souto de Moura  
13 avril 2012



Affirmer de nouvelles polarités  
(PGD)





## 4 ESPACES DE BIODIVERSITÉ

Le sillon nature, est un espace vert principalement dédié à la gestion de l'eau et à la biodiversité. Il trace un Sillon, une large ouverture vers la Promenade du Rû qui longera le futur Groupe Scolaire

Le pré aux potiers, principal espace vert de l'EcoQuartier, est un espace de sport et de loisir organisé autour d'un espace événementiel. Le Pré aux Potiers tire son nom de la présence d'anciens fours à potiers et habitat gallo-romains.

Le pré fertile, comme son nom l'indique, est entièrement consacré au jardinage et à une production de proximité. Vous y trouverez jardins et vergers partagés, disposés autour d'un espace de pique-nique convivial.

La promenade du Rû serpente le long du Corridor Ecologique. C'est un lieu d'observation de la faune et de la flore développé autour de l'ancien fossé remodelé.



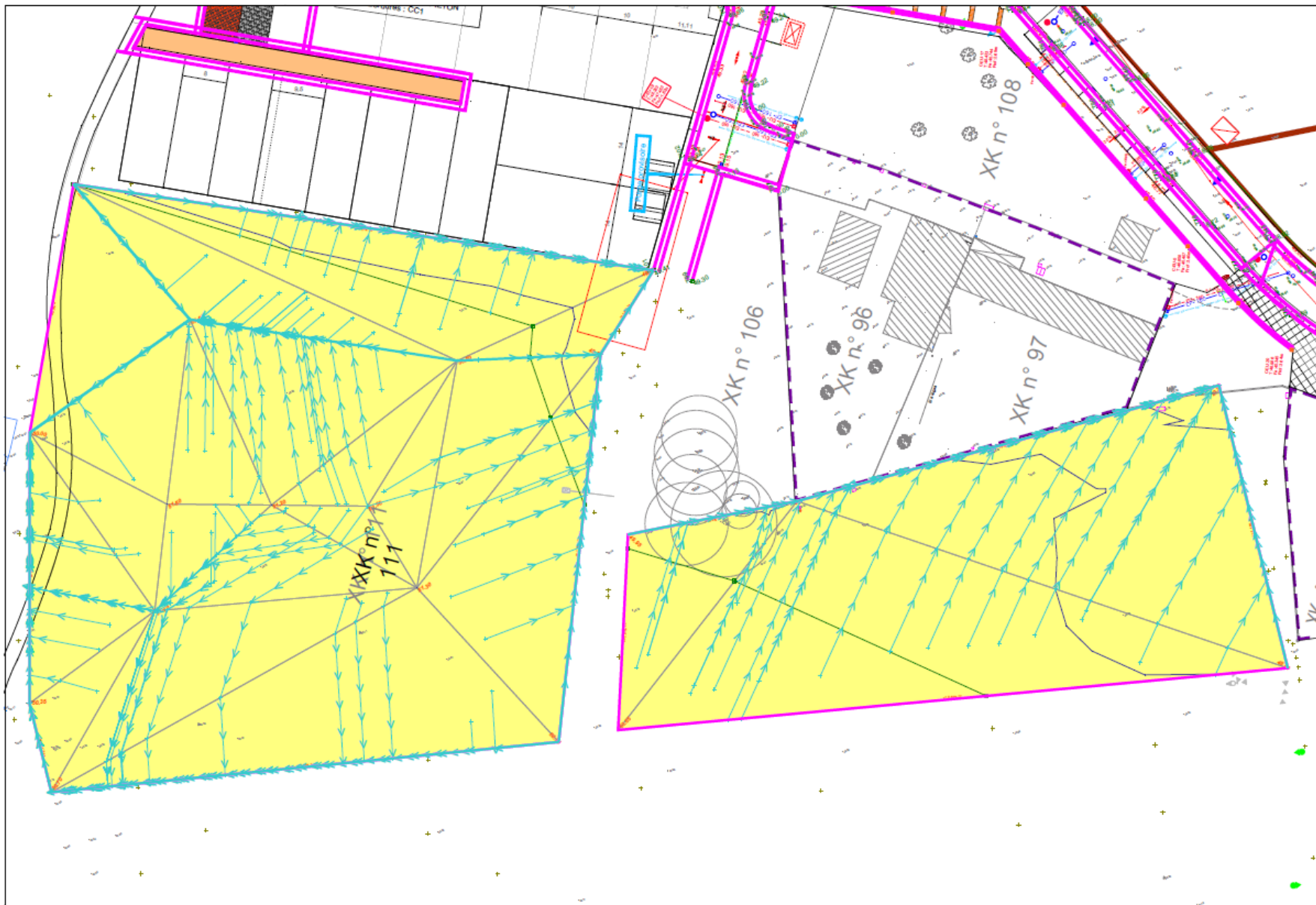
# Les doigts verts et l'éco-rempart

- Les 3 parcs et le Pré Fertile
  - Histoire du site
- Issue des idées émises lors des ateliers avec la population ; une tendance dans les quartiers en France
- Réponse à la densité (50% d'appartements)
- Image du Pré Fertile, sa localisation, sa surface, etc.
- Une conception globale mais une mise à disposition en 2 séquences possible

# Le Pré Fertile



- Stationnements
- Aire de pique-nique (réseaux)
- Voie inter quartier



# Des jardins ?

Quels types de jardins ? Des vergers aussi ?

- Peu d'éléments définis dans l'emprise du Pré Fertile
  - 270 m. entre la rue et le corridor ; environ 2 ha
  - Une voie inter-quartier
  - Des réseaux (eau, électricité), une aire de stationnements
- Les 3 types de jardins fréquemment distingués
  - Familiaux/ouvriers
  - Partagés
  - Collectifs/associatifs
- La ville reste propriétaire et gère la mise à disposition sans être actrice dans les emprises



# Méthode de projet

Une méthode évolutive du projet ; un nombre d'ateliers défini à 4 ou 5

- **Atelier 1**

- 5 mars 2019
- Rencontre, besoins et envies de chacun

- **Visite de jardins**

- Avril
- En fonctions des premiers échanges

- **Atelier 2 (et 2bis ?)**

- Mai
- Retour, échanges et orientations. Un cahier des charges pour le concepteur

- **Choix par le comité de pilotage**

- Mode de gestion, surfaces, phasage, nature des aménagements, enveloppe budgétaire prévisionnelle, etc...
- Elus + techniciens + LAD SELA

- **Atelier 3**

- Juin
- Atelier de conception sur la base du premier jet du concepteur (plusieurs scénarios)

- **Atelier 4**

- Septembre
- Présentation du projet dessiné

# Composition des tables

- 1 élu
  - 1 technicien
  - 1 habitant du quartier Maison Neuve
  - 1 habitant d'un autre quartier
  - 1 association
  - Autre
- 
- 1 rapporteur + secrétaire /modérateur

# Les questions

- Questions posées individuellement ; puis débattues par table
- Un jardin pour qui et pour y faire quoi ?
  - Les 3 types de jardins : familial, partagé, collectif
  - Vivrier, festif, détente, rencontre, social, pédagogique, intergénérationnel, biodiversité, etc.
- Les surfaces importantes permettent-elles plusieurs types de projets ?
  - Potagers familiaux
  - Jardins partagés
  - Vergers
  - Une partie en plaine
  - Un lieu construit pour faire plus que du jardinage ?



- Quels paysages et quel rôle dans l'écoquartier ? Et dans la ville ?
- Comment gérer l'espace en fonction des souhaits venant d'être abordés ?
- Doit-on tout aménager en 2020 ou attendre l'arrivée des futurs habitants ?
  - une trame globale puis la conception détaillée d'une seule partie ?





- 1 — PLACES
- 2 — PLACETTE
- 3 — IMPASSE
- 4 — CHEMIN
- 5 — RUES
- 6 — RUES
- 7 — RUES
- A — QUARTIERS
- B — QUARTIERS
- C — QUARTIERS
- D — QUARTIERS